


Charta Temporäres Wohnen

Beispielhafte Zuordnung von Marken

(Basis: Deutschland)

Wohnwirtschaftliche Konzepte		Gewerbliche Konzepte	
Furnished Accommodation	Serviced Accommodation	Serviced Apartments	
SERVICE			
Kein	limited >	selected >	limited >
AUFENTHALTSDAUER			
mind.: (3-) 6 Monate max.: unbefristet	mind.: (3-) 6 Monate max.: unbefristet	mind.: 1 Nacht max.: 6 Monate	
BETRIEBSTYP			
(teil-) möblierte Apartments 	Living-Konzepte (Corporate Housing, Micro Living (<25 m²), Co-Living, Senior Living...)      	Serviced Apartmenthaus     	Aparthotel     

Hinweis: Da die Abgrenzung zwischen einer gewerblichen Nutzung und einer Wohnnutzung von den Gerichten einzelfallbezogen im Rahmen einer Gesamtbetrachtung zahlreicher Faktoren wie etwa Größe, Ausstattung, Vorhandensein von Gemeinschaftseinrichtungen, durchschnittliche Mietdauer, Art und Umfang von Serviceleistungen erfolgt, entzieht sie sich einer schematischen Darstellung. Die Grafik muss sich daher darauf beschränken, generalisierend die Wirkrichtung und Bedeutung einzelner Abgrenzungsfunktionen darzustellen.

Die Charta des Temporären Wohnens wurde in Zusammenarbeit verschiedener Marken in Deutschland sowie den Mitgliedern der Fachgruppe Serviced Apartments des Arbeitskreis Hotelimmobilien unter Leitung von ApartmentService entwickelt. © ApartmentService, Druckdatum: 29.01.2019